

## Formulaire de déclaration de risque

Ce formulaire a pour objet de nous renseigner sur le risque à garantir. Les réponses apportées aux questions posées ci-après ainsi que les documents à fournir serviront de base à l'établissement des termes et conditions de votre contrat en cas d'acceptation. L'attention du PROPOSANT et du signataire du présent questionnaire est en conséquence attirée sur l'importance des déclarations qui vont suivre.

La signature du présent formulaire n'engage aucunement le souscripteur ou l'assureur à conclure ce contrat d'assurance.

### 1. PROPOSANT

Nom de la société	
Numéro d'entreprise	
Adresse du siège social	
Adresse postale (si différente)	
Nom de la personne de contact	
Email et téléphone	

### 2. COURTIER

**SAR Belgium** Sprl, dont le siège social est situé à Avenue Louise 54, 1050 Bruxelles.

Immatriculé à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0713.489.636 – FSMA : 0713.489.636

### 3. PREAMBULE

La délivrance d'une Garantie Permis d'Urbanisme suppose la tenue obligatoire de trois phases :

- Phase 1 : **Pré étude du dossier** sur base du présent document qui vise à valider la tenue des étapes suivantes de l'étude.
- Phase 2 : **Analyse de risque** qui consiste en un audit indépendant du permis et des recours.
- Phase 3 : Si l'audit est favorable, le projet sera proposé à un assureur pour **prise en garantie**.

## 4. PROJET

Destination du projet	<input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Foncier <input type="checkbox"/> Bureau/Commerces <input type="checkbox"/> Eolien <input type="checkbox"/> Autre :
Nom du projet	
Adresse	
Région	
Références cadastrales	
Surface du ou des terrain(s) constituant l'assiette du projet	
Prix d'achat du terrain HT	
Autres frais d'achat du terrain (droit d'enregistrement, ...)	
Surface à bâtir <sup>1</sup>	
Si projet éolien : nombre de KWH prévus	
Prix de vente estimé du projet TTC	
Vente sous régime de la loi Breyne ?	
Date prévisionnelle du dépôt de permis	
Date d'obtention du permis	
Y a-t-il une Renonciation de Droit d'Accession (RDA) sur le terrain ?	
Numéro de permis obtenu	
Y a-t-il eu des permis modificatifs ? Si oui, combien ?	

<sup>1</sup> Définition de « Surface Totale du Projet » : la somme des surfaces des différents niveaux calculés entre les murs extérieurs, y compris la surface occupée par ces murs eux-mêmes » (v. le formulaire statistique à annexer aux demandes de permis d'urbanisme en Région bruxelloise comme en Région wallonne)

Architecte responsable du dépôt de permis + coordonnées	
---	--

## 5. RECOURS

Existe-t-il des recours en annulation ou en suspension sur le permis ?	
Nombre de recours introduits	
Un audit des recours a-t-il déjà été réalisé ?	
Si un ou des audit(s) a (ont) déjà été réalisé(s), par quel(s) cabinet(s)/conseil(s).	
Le Conseil d'Etat a-t-il déjà rendu un ou des avis ?	

## 6. DESCRIPTION DE VOS BESOINS ET OBJECTIFS

Merci d'identifier vos besoins dans la liste ci-dessous :

Acquérir le foncier rapidement

Garantir le prix d'achat de mon foncier

Sécuriser le financement bancaire

Rassurer et sécuriser mes acquéreurs sur plan

Commercialiser sereinement mon opération

Continuer les travaux malgré la formation de recours

Garantir mes coûts de construction et mes engagements auprès des prestataires

Signer les ventes sur plan malgré la formation de recours

Assurer mon stock avant livraison

Autres besoins :

## 7. LISTE DE LA DOCUMENTATION ET INFORMATIONS NECESSAIRES A LA PRE ETUDE

- ✓ Brève présentation du projet
- ✓ Permis d'urbanisme
- ✓ Copie du ou des recours introduit(s)
- ✓ Audit légal du ou des recours
- ✓ Avis du conseil d'Etat existant

## 8. MANDAT EXCLUSIF DE PLACEMENT

En signant les présentes, le PROPOSANT déclare avoir choisi comme MANDATAIRE, à l'exclusion de toute autre intermédiaire, le courtier désigné ci-dessus pour le placement de l'assurance Garantie Permis Urbanisme.

Le présent ordre annule et remplace tous ordres qui auraient pu être donnés antérieurement.

### Déclaration du risque :

Le proposant atteste que les déclarations ci-dessus sont, à sa connaissance, conformes à la vérité. Il reconnaît avoir été informé que toute réticence, fausse déclaration intentionnelle, omission ou déclaration inexacte des circonstances du risque, est susceptible d'entraîner, le cas échéant, les sanctions prévues par la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances (articles 61 et 81 réduction des indemnités ou résiliation du contrat).

### Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) :

Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) entré en vigueur le 25/05/2018 et la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, les données personnelles transmises via ce formulaire, et celles que vous pourriez ultérieurement nous transmettre, sont nécessaires à la prise en compte de votre affiliation, à la gestion ou à l'exécution de votre contrat d'assurance. Elles sont destinées à SAR Belgium et pourront être communiquées pour les mêmes finalités aux organismes institutionnels, partenaires, intermédiaires, assureurs, réassureurs, sous-traitants et prestataires, dans la limite nécessaire à l'exécution des tâches qui leur sont confiées. Ces informations pourront aussi être utilisées et communiquées à des tiers autorisés en vertu de l'application des dispositions légales et réglementaires en matière de lutte contre la fraude, le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme. Vos données personnelles sont conservées pendant la durée nécessaire aux besoins de traitement. Vous disposez sur celles-ci d'un droit d'accès, d'interrogation, de rectification, d'opposition et de portabilité, sur simple courrier adressé à SAR Belgium – 54 avenue Louise, 1050 Bruxelles ou par courriel à [info@sar-belgium.com](mailto:info@sar-belgium.com) accompagnés d'une copie d'un titre d'identité en cours de validité. Retrouvez la politique complète des protections des données personnelles sur la page mentions légales de notre site internet [www.sar-belgium.com](http://www.sar-belgium.com)

Fait à

, Le

Nom

Signature