

Formulaire de déclaration de risque

Assurance Recours Permis d'Urbanisme

Ce formulaire a pour objet de nous renseigner sur le risque à auditer et éventuellement, à garantir. Les réponses apportées aux questions posées ci-après ainsi que les documents communiqués serviront de base à la prévention et à l'analyse du risque et à l'établissement des termes et conditions de votre police d'assurance en cas d'acceptation. L'attention du preneur d'assurance et/ou du signataire du présent formulaire est en conséquence attirée sur l'importance des déclarations qui vont suivre.

La signature du présent formulaire n'engage aucunement le preneur d'assurance ou l'assureur à conclure ce contrat d'assurance.

This form is intended to inform us about the risk that must be insured. The answers to the questions below and the documents to be provided will serve as a basis for determining the terms and conditions of your contract in the event of acceptance of your file. We would therefore like to draw the attention of the APPLICANT and the signer of this form to the importance of the following statements.

The signing of this form does not oblige the APPLICANT or insurer to conclude this insurance contract.

1. Preneur d'assurance / Applicant

Nom de la société <i>Name of the company</i>	
Numéro d'entreprise <i>Enterprise number</i>	
Adresse du siège social <i>Address of the registered office</i>	
Adresse postale (si différente) <i>Postal address (if different)</i>	
Nom de la personne de contact <i>Person of contact</i>	
Email et téléphone <i>Email & phonenumber</i>	

2. Courtier

SAR Belgium Sprl, dont le siège social est situé à Avenue Louise 54, 1050 Bruxelles.

Immatriculé à la Banque-Carrefour des Entreprises et agréé FSMA sous le numéro 0713.489.636.

3. Préambule

La délivrance d'une Garantie Permis d'Urbanisme suppose la tenue obligatoire de trois phases :

- Phase 1 : **Pré étude du dossier** sur base du présent document qui vise à valider la tenue des étapes suivantes de l'étude.
- Phase 2 : **Analyse de risque** qui consiste en un audit indépendant du permis et des recours. Cet audit complète l'audit préalablement réalisé par le preneur.
- Phase 3 : Si les audits sont favorables, le projet sera proposé à un assureur pour **prise en garantie**.

4. Projet

Destination du projet	<input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Foncier <input type="checkbox"/> Bureau/Commerces <input type="checkbox"/> Autre :
Nom du projet / <i>Name of the project</i>	
Joint venture? <i>Wie maakt deel uit van het project? / Joint venture? Who is part of the project?</i>	
Description du Projet: nombre d'unités, étages, bâtiments, ... <i>Description of the project: amount of units, floors, amount of buildings, etc....</i>	
Nature des autorisation(s) administrative(s) et date (prévisionnelle) de dépôt <i>Nature of the permit and (estimated) date of submission</i>	
Date (prévisionnelle) de délivrance d'autorisation(s) administrative(s) <i>(Estimated) Date of issue of permit</i>	
Adresse/ <i>Adress</i>	
Région/ <i>Region</i>	Choisissez un élément.
Références cadastrales/ <i>Cadastral data</i>	
Surface du ou des terrain(s) constituant l'assiette du projet	

Surface of the land (s) that forms the basis of the project	
Surface à bâtir ¹ / Total project surface	
Prix d'achat du terrain HT/ Cost price terrain (excl. VAT)	
<p>Coût de construction HT Construction costs (excluding VAT):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gros œuvre / Structural work: - Second œuvre/ Completion : - Honoraires/ Fees : - Infrastructure/ Infrastructure : <p>Total :</p>	
<p>Frais afférents au sinistre / Event of loss related costs:</p> <ul style="list-style-type: none"> - les frais financiers liés au crédit du Projet Immobilier <i>Financial expenses related to the financing of the Real Estate Project:</i> - Assurance complémentaire /Extra costs of insurance: - tenants incentive/ Tenants incentive: - indemnités de suspension et/ou de rupture des contrats des professions intellectuelles du bâtiment et des contrats de construction du Projet Immobilier. / <i>Compensation for suspension and / or termination of work contract:</i> 	
Prix de vente estimé du projet TTC <i>Estimated sales price (incl. Taxes)</i>	
Vente sous régime de la loi Breyne ? <i>Selling through Wet Breyne?</i>	
Date d'obtention du permis <i>Date of issue of permit</i>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Y a-t-il une Renonciation de Droit d'Accession (RDA) sur le terrain ? <i>Do you work with right of superficies?</i>	

¹ Définition de « Surface Totale du Projet » : la somme des surfaces des différents niveaux calculés entre les murs extérieurs, y compris la surface occupée par ces murs eux-mêmes » (v. le formulaire statistique à annexer aux demandes de permis d'urbanisme en Région bruxelloise comme en Région wallonne)

Numéro de permis obtenu/ <i>Number of the permit</i>	
Y a-t-il eu des permis modificatifs ? Si oui, combien ? <i>Have adjustments been made to the environmental permit? If yes, how many?</i>	
Architecte responsable du dépôt de permis <i>Responsible architect for submitting the application?</i>	

5. Recours

Existe-t-il des recours en annulation ou en suspension sur le permis ? <i>Are there current legal objections to the permit?</i>	Choisissez un élément.
Nombre de recours introduits/ <i>Number of appeal submitted</i>	
Identité des requérants/ <i>Name of the applicants?</i>	
Un audit des recours a-t-il déjà été réalisé ? <i>Has a legal opinion of the appeals already been carried out?</i>	
Si un ou des audit(s) a (ont) déjà été réalisé(s), par quel(s) cabinet(s)/conseil(s) ? <i>If yes, by which cabinet?</i>	
Le Conseil d'Etat a-t-il déjà rendu un ou des avis ? lesquels ? <i>Has the Council of State already issued an opinion(s)? which ?</i>	

6. Description de vos besoins et objectifs

Merci d'identifier vos besoins dans la liste ci-dessous :

- Acquérir le foncier rapidement
- Garantir le prix d'achat de mon foncier
- Sécuriser le financement bancaire
- Rassurer et sécuriser mes acquéreurs sur plan
- Commercialiser sereinement mon opération
- Continuer les travaux malgré la formation de recours
- Garantir mes coûts de construction et mes engagements auprès des prestataires

Signer les ventes sur plan malgré la formation de recours

Assurer mon stock avant livraison

Autres besoins : _____

7. Liste de la documentation et informations nécessaires à la pré étude

- ✓ Brève présentation du projet
- ✓ Permis d'urbanisme
- ✓ Copie du ou des recours introduit(s)
- ✓ Audit légal du ou des recours
- ✓ Avis du conseil d'Etat existant

8. Mandat exclusif de placement

En signant les présentes, le preneur d'assurance déclare avoir choisi comme MANDATAIRE, à l'exclusion de toute autre intermédiaire, le courtier désigné ci-dessus pour le placement de l'assurance recours sur permis d'urbanisme.

Le présent ordre annule et remplace tous ordres qui auraient pu être donnés antérieurement.

Accessibilité et communication avec notre bureau

Nous sommes à votre disposition soit à l'occasion d'une visite dans nos bureaux soit par téléphone. Vous pouvez également nous envoyer un email ou un courrier.

Notre bureau communique autant que possible avec vous par voie électronique, ce que vous avez déclaré préférer à la fourniture des informations sur papier. Par la signature du présent document, vous marquez votre accord sur cette méthode/support de communication et sur l'exactitude de l'adresse email communiquée. Vous vous engagez également à nous communiquer tout changement de vos coordonnées y compris d'adresse email.

Politique de protection des données à caractère personnel

Dans le cadre de nos activités, notre bureau est amené à traiter des données à caractère personnel. En signant ce document, vous autorisez notre bureau à traiter et à transmettre ces données dans le cadre de la souscription et de la gestion des contrats que vous souhaitez conclure par l'intermédiaire de notre bureau. Les données peuvent également être traitées par notre bureau à des fins commerciales. Si vous ne souhaitez pas recevoir des informations commerciales de notre bureau, veuillez cocher la case ci-après :

Vous trouverez plus d'informations sur le traitement des données à caractère personnel par notre bureau dans notre Politique de respect des données à caractère personnel reprise ci-après.

Déclaration du risque :

Le preneur atteste que les déclarations ci-dessus sont, à sa connaissance, conformes à la vérité. Il reconnaît avoir été informé que toute réticence, fausse déclaration intentionnelle, omission ou déclaration inexacte des circonstances du risque, est susceptible d'entraîner, le cas échéant, les sanctions prévues par la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances (articles 61 et 81 réduction des indemnités ou résiliation du contrat).

La signature de ce document emporte prise de connaissance et accord sur les Conditions générales de prestation de services d'intermédiation en assurances et la Politique de respect des Données à caractère personnel reprises ci-après.

Date :

le Preneur d'assurance

Cachet et signature

Nom et fonction

Conditions générales de prestation de services d'intermédiation en assurances

Nos prestations

L'activité de notre bureau consiste à fournir des conseils sur des contrats d'assurance, à présenter ou à proposer des contrats d'assurance ou à réaliser d'autres travaux préparatoires à leur conclusion ou à les conclure, ou à contribuer à leur gestion et à leur exécution. Pour ces prestations de services d'intermédiation en assurances, nous percevons une rémunération au sujet de laquelle vous trouverez toutes les informations sur notre site internet.

Règles de conduite

Notre bureau est tenu de respecter les règles de conduite « AssurMiFID » telles que déterminées dans la loi du 30 juillet 2013 visant à renforcer la protection des utilisateurs de produits et services financiers ainsi que les compétences de l'Autorité des services et marchés financiers, et portant dispositions diverses, l'arrêté royal du 21 février 2014 relatif aux modalités d'application au secteur des assurances des articles 27 à 28bis de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers et l'arrêté royal du 21 février 2014 relatif aux règles de conduite et aux règles relatives à la gestion des conflits d'intérêts, fixées en vertu de la loi, en ce qui concerne le secteur des assurances. Les informations concernant la manière dont notre bureau remplit ces règles de conduite (notamment la politique de notre bureau en matière de conflits d'intérêts) se trouvent sur notre site internet.

Information par le biais du site internet de notre bureau

Conformément aux dispositions légales, notre bureau fait usage de son site internet pour la communication à ses clients de certaines informations. L'utilisation d'un site web pour informer un client est considérée comme adaptée au contexte dans lequel sont conduites les affaires s'il est prouvé que ce client a un accès régulier à l'internet. La fourniture par le client d'une adresse email comme moyen de communication aux fins de la conduite de ses affaires avec notre bureau constitue une preuve de cet accès régulier.

Information correcte et complète

La qualité de nos prestations dépend de la qualité de l'information que vous nous communiquez. C'est la raison pour laquelle il est important que vous communiquiez à notre bureau des informations correctes et complètes tant avant la conclusion d'un contrat d'assurances qu'en cours de contrat. Si vous communiquez des informations incorrectes ou incomplètes, notre bureau ne peut être tenu pour responsable des conséquences qui en découleraient. Dans le cadre de nos prestations, vous recevrez de notre bureau, différents documents. Il vous appartient de les lire avec attention, notre bureau se tenant à votre disposition pour toute explication ou remarque éventuelle. Dans tous les cas, il vous appartient de vérifier que les documents qui vous sont soumis sont conformes à vos exigences et besoins. Merci de vérifier que les documents transmis sont bien conformes et de nous signaler toute anomalie.

Traitement des plaintes

Notre bureau a comme objectif de satisfaire ses clients. En cas de problème ou de question, notre bureau se tient à votre disposition. Si vous aviez une plainte concernant notre prestation de service que nous n'avons pas pu régler de commun accord, vous pouvez contacter le Service Ombudsman Assurances dont le siège est situé Square de Meeûs 35 à 1000 Bruxelles – Tel 02/547.58.71 - Fax. 02/547.59.75 - info@ombudsman.as - www.ombudsman.as.

Confidentialité des données

Chaque partie, notre bureau et vous en qualité de client, s'engage à ne pas divulguer à des tiers les informations confidentielles concernant l'autre partie dont elle aurait eu connaissance dans le cadre de la présente collaboration à l'exception des informations qui doivent être communiquées à des tiers pour la bonne exécution du contrat (par exemple assureur, réassureur, expert, etc.) et des exceptions légales.

Lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme

Avec la volonté de participer à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme et en application de la loi du 11 janvier 1993 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme, vous vous engagez à répondre aux questions que notre bureau est amené à vous poser dans ce cadre et à fournir les documents requis à la première demande.

Droit applicable

Les présentes conditions sont régies et interprétées conformément au droit belge. Pour la version la plus récente de ces conditions générales de prestation de services d'intermédiation en assurances, veuillez-vous référer à notre site internet.

Politique de respect des Données à caractère personnel

Responsable de traitement : notre bureau dont les coordonnées sont indiquées ci-dessus. Les coordonnées de l'éventuel délégué à la protection des données (DPD) sont sur notre site internet. Nous nous engageons à respecter la vie privée des personnes rencontrées dans le cadre de nos activités.

Cette Politique de respect des Données à caractère personnel décrit la manière dont nous gérons les Données à caractère personnel que nous collectons à la fois à partir de formulaires, d'appels téléphoniques, e-mails et autres communications avec vous. Nous traitons vos Données à caractère personnel en conformité avec toutes les réglementations applicables concernant la protection des données à caractère personnel.

En signant la présente Politique, en utilisant nos services, en vous enregistrant à un de nos événements ou en nous fournissant d'une quelconque autre manière vos Données à caractère personnel, vous reconnaissez et acceptez les termes de la présente Politique de respect des Données à caractère personnel ainsi que les traitements et les transferts de Données à caractère personnel conformément à la présente Politique.

Les Données à caractère personnel que nous collectons dans le cadre de nos relations relèvent principalement des catégories suivantes :

- Informations personnelles : nom, adresse, e-mail, numéro de téléphone, sexe, statut matrimonial, informations sur la famille, date et lieu de naissance, employeur, intitulé de poste et expérience professionnelle, relations avec l'assuré, le bénéficiaire ou le demandeur d'indemnisation, en ce compris les coordonnées des personnes mineures de votre famille en tant qu'assurés ou bénéficiaires.
- Informations d'identification : numéro national d'identification, numéro de carte d'identité, numéro de permis de conduire.
- Informations financières : numéro de compte bancaire, informations sur le revenu et autres informations financières.
- Informations sur le risque assuré qui peut contenir des Données à caractère personnel et peuvent inclure, seulement dans la mesure où elles sont appropriées au risque assuré (1) des données médicales (conditions médicales actuelles ou antérieures, état de santé, informations sur des blessures ou des invalidités, habitudes personnelles pertinentes, antécédents médicaux), (2) des données de casier judiciaire, des condamnations pénales, y compris des infractions au code de la route.
- Informations sur la police d'assurance, sur les devis que reçoivent les particuliers et sur les polices qu'ils obtiennent.

- Informations sur les demandes d'indemnisation antérieures qui peuvent inclure des données médicales, des données de casier judiciaire, et d'autres catégories spéciales de données à caractère personnel.

- Informations sur les demandes d'indemnisation en cours qui peuvent inclure des données médicales, des données de casier judiciaire, et d'autres catégories spéciales de données à caractère personnel.
- Données marketing en fonction de la licéité du traitement afin de recevoir de la publicité de notre part et de tierces parties.

Nous utilisons ces Données à caractère personnel pour :

- Répondre à vos demandes et communiquer avec vous et d'autres dans le cadre de nos activités.
- Vous permettre d'accéder aux informations que nous mettons en ligne à disposition des utilisateurs de nos services.
- Vous fournir support et assistance dans le cadre de nos services.
- Vous envoyer des informations importantes en ce qui concerne les changements à nos produits et services, nos termes et conditions et d'autres informations d'ordre administratif, technique ou commercial.
- Prendre des décisions en ce qui concerne le fait de vous fournir des services.
- Mener des enquêtes et analyses de marché, en ce compris des enquêtes de satisfaction.
- Vous fournir des informations marketing (en ce compris des informations relatives à nos produits ou à d'autres produits et services offerts par nos partenaires tiers sélectionnés) conformément aux préférences que vous avez exprimées.
- Vous permettre de participer activement à nos activités, en ce compris les forums, discussions, séminaires, rendez-vous et autres événements et gérer ces activités. Certaines de ces activités font l'objet de termes et conditions complémentaires qui pourraient contenir des informations additionnelles relatives à la manière selon laquelle nous utilisons et divulguons vos Données à caractère personnel. Nous vous suggérons donc de les lire attentivement.
- Résoudre les réclamations et gérer les demandes d'accès ou de correction des données.
- Se conformer aux Lois et obligations réglementaires applicables (en ce compris les Lois extérieures à votre pays de résidence), telles que celles relatives à la prévention du blanchiment des capitaux et du financement du terrorisme, respecter la procédure judiciaire et répondre aux demandes des autorités publiques gouvernementales (en ce compris celles extérieures à votre pays de résidence).

Les bases légales de traitement sont les suivantes :

- le consentement de la personne concernée qui a, à tout moment, le droit de retirer son consentement (sans que cela ne compromette la licéité du traitement fondé sur le consentement effectué avant ce retrait);
- le traitement est nécessaire à l'exécution d'un contrat auquel la personne concernée est partie ou à l'exécution de mesures précontractuelles prises à la demande de celle-ci;
- le traitement est nécessaire au respect d'une obligation légale à laquelle le responsable du traitement est soumis;
- le traitement est nécessaire aux fins des intérêts légitimes poursuivis par le responsable du traitement ou par un tiers;
- le traitement est nécessaire à l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement.

Si nous étions amenés à traiter les Données à caractère personnel pour d'autres finalités que celles établies dans la présente Politique, nous vous donnerons des informations sur cette nouvelle finalité ainsi que toute autre information nécessaire avant de commencer le nouveau traitement.

Nous n'utilisons pas de techniques de prise de décision fondée sur un traitement automatisé produisant des effets juridiques concernant la personne concernée ou l'affectant de manière significative.

Nous pouvons rendre les Données à caractère personnel accessibles aux personnes et entités suivantes :

- Des fournisseurs de services tiers externes tels que des compagnies d'assurances, des experts, des fournisseurs de services de systèmes informatiques, support, hébergement, fournisseurs de services d'impression et autres vendeurs tiers similaires et fournisseurs de services sous-traités à qui nous assistons dans l'accomplissement de nos activités.
- Des autorités gouvernementales et tiers impliqués dans une action en justice ou en vertu d'une obligation légale.
- D'autres tiers avec qui nous pouvons partager des Données à caractère personnel dans le cadre d'une réorganisation actuelle ou proposée, fusion, vente, joint-venture, cession, transfert de portefeuille ou autre transaction liée à tout ou partie de nos activités.

Nous ne transférons pas de données en dehors de l'Union Européenne.

Nous prenons les mesures techniques et organisationnelles appropriées qui sont en conformité avec les Lois en matière de vie privée et de protection des données applicables. Si vous avez des raisons de croire que votre interaction avec nous n'est plus sûre (par exemple, si vous avez l'impression que la sécurité de vos Données à caractère personnel que vous pourriez avoir avec nous pourrait avoir été compromise), nous vous remercions de nous en avertir immédiatement.

Quand nous fournissons des Données à caractère personnel à un fournisseur de services, le fournisseur de services sera sélectionné attentivement et devra utiliser les mesures appropriées pour garantir la confidentialité et la sécurité des Données à caractère personnel.

Nous prenons les mesures raisonnables pour nous assurer que les Données à caractère personnel traitées sont fiables pour l'utilisation visée, et aussi précises et complètes que nécessaire pour mener à bien les objectifs décrits dans la présente Politique.

Les Données à caractère personnel sont conservées pendant 40 ans après la fin de chaque contrat. En ce qui concerne les personnes qui ont signé la fiche client et la présente Politique de respect des Données à caractère personnel mais qui n'ont pas souscrit à des produits, les Données à caractère personnel seront détruites 12 mois après la signature de la présente Politique.

Si vous nous fournissez des Données à caractère personnel en ce qui concerne d'autres personnes, vous consentez: (a) à informer la personne du contenu de la présente Politique de respect des Données à caractère personnel, et (b) à obtenir le consentement légalement requis pour la collecte, l'utilisation, la divulgation, et le transfert (en ce compris le transfert transfrontalier) de Données à caractère personnel en ce qui concerne la personne conformément aux termes de la présente Politique.

Vous avez le droit d'accéder, de rectifier, de vous opposer à l'utilisation de, ou demander l'effacement, la limitation ou la portabilité de vos Données à caractère personnel sur certaines bases. Veuillez nous contacter à l'adresse au recto en prouvant votre identité au moyen d'une copie de votre carte d'identité, avec toutes vos requêtes ou si vous avez des questions ou inquiétudes en ce qui concerne la manière dont nous procédons avec vos Données à caractère personnel. Veuillez noter que certaines Données à caractère personnel peuvent être exemptées des droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation, d'opposition ou de portabilité conformément au RGPD ou aux Lois en matière de protection de la vie privée belge.

Nous revoyns les règles contenues dans la présente Politique régulièrement et nous nous réservons le droit d'apporter des changements à tout moment afin de prendre en compte des changements dans nos activités et exigences légales. Nous vous invitons à consulter régulièrement notre site internet.

Si vous n'êtes pas satisfait de la manière dont nous traitons vos Données à caractère personnel et si vous avez le sentiment que nous contacter ne résoudra pas le problème, les Lois en matière de protection de la vie privée applicables vous reconnaissent le droit de porter plainte auprès de l'autorité de protection des données compétente (<https://www.autoriteprotectiondonnees>).