

Questionnaire:

- Garantie Loi Breyne
- Cautions financières

Ce formulaire, pour être exploité, doit être complété en totalité et être accompagné de la totalité des pièces mentionnées en page 7.

LE DEMANDEUR

Nom ou raison sociale:

Adresse:

Code postal : Ville:

Tel: Fax: e-mail:

Représentant légal: N° TVA :

LE MAÎTRE D'OUVRAGE (si différent du demandeur)

Nom ou raison sociale:

Adresse:

Code postal : Ville:

Tel: Fax: e-mail:

Représentant légal: N° TVA :

GARANTIE(S) SOUHAITEE(S)

- ✓ Garantie Financière d'Achèvement Loi Breyne à 100% pour un projet spécifique
- ✓ Ouverture d'une ligne de crédit à hauteur de €
- ✓ Garantie Marchand de Biens
- ✓ Autre:

PRESENTATION DE L'ACTIVITE DE L'ASSURE

	N -1	N	N +1
Nombre d'unités construites	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nombre d'unités vendues	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Description de l'activité de l'assuré

L'OPERATION DE CONSTRUCTION

Nom de l'opération:

Adresse de l'opération:

Code postal: Ville:

Les dates prévisionnelles

Date du début de la vente:

Date de début des travaux:

Date d'achèvement prévisionnel des travaux:

Description de l'opération de construction

Type de construction: R+ R-

Destination

Nombre de bâtiment(s):

	Nombre total	Déjà vendus	Montant total des unités vendues (HTVA)
Logements	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
Parkings	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
Garages	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
Caves	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
Commerces	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €

Entreprise générale :

Nom de l'entreprise:

Numéro d'entreprise :

Permis d'urbanisme – modificatifs et transferts:

Type de permis	Numéro	Date	Titulaire

Notaire de l'opération:

Nom/Etude:

Adresse:

Code postal: Ville :

Tel: e-mail:

Références cadastrales du ou des terrain(s):

Section	Numéro	Lieu-dit	Surface	Code postal et ville

FINANCEMENT DE L'OPERATION

POSTES	MONTANTS TTC
Charge foncières (taxes comprises)	€
Travaux	€
Honoraires techniques (BET, Contrôle technique, Architecte, Etude de sol, ...)	€
Taxes (raccordements, taxes communales, ...)	€
Frais financiers	€
Honoraires de vente	€
Honoraires de gestion	€
Publicité	€
TOTAL TTC	€

Prix de vente TTC	€
Marge prévisionnelle brute	€

TERRAIN:

Renonciation aux droit d'accession

COORDONNEES TREFONCIER:

Nom:

Adresse:

MOYENS FINANCIERS PREVUS:Coordonnées de la banque :

Type	Montant
Apport fonds propres / Terrain	<input type="text"/> €
Apport fonds propres / Travaux	<input type="text"/> €
Prêt bancaire/ Terrain	<input type="text"/> €
Prêt bancaire/ Travaux	<input type="text"/> €
Montants déjà acquittés/ Terrain	<input type="text"/> €
Montants déjà acquittés/ Travaux	<input type="text"/> €

Déclaration du risque :

Le proposant atteste que les déclarations ci-dessus sont, à sa connaissance, conformes à la vérité. Il reconnaît avoir été informé que toute réticence, fausse déclaration intentionnelle, omission ou déclaration inexacte des circonstances du risque, est susceptible d'entraîner, le cas échéant, les sanctions prévues par la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances (articles 61 et 81 réduction des indemnités ou résiliation du contrat).

Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) :

Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) entré en vigueur le 25/05/2018 et la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, les données personnelles transmises via ce formulaire, et celles que vous pourriez ultérieurement nous transmettre, sont nécessaires à la prise en compte de votre affiliation, à la gestion ou à l'exécution de votre contrat d'assurance. Elles sont destinées à SAR Belgium et pourront être communiquées pour les mêmes finalités aux organismes institutionnels, partenaires, intermédiaires, assureurs, réassureurs, sous-traitants et prestataires, dans la limite nécessaire à l'exécution des tâches qui leur sont confiées. Ces informations pourront aussi être utilisées et communiquées à des tiers autorisés en vertu de l'application des dispositions légales et réglementaires en matière de lutte contre la fraude, le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme. Vos données personnelles sont conservées pendant la durée nécessaire aux besoins de traitement. Vous disposez sur celles-ci d'un droit d'accès, d'interrogation, de rectification, d'opposition et de portabilité, sur simple courrier adressé à SAR Belgium – 54 avenue Louise, 1050 Bruxelles ou par courriel à info@sar-belgium.com accompagnés d'une copie d'un titre d'identité en cours de validité. Retrouvez la politique complète des protections des données personnelles sur la page mentions légales de notre site internet www.sar-belgium.com

Par la présente, le proposant atteste avoir pris connaissance des conditions générales de collaboration avec SAR Belgium ci-après.

Fait à : le

Signature:

PIECES A FOURNIR

8.1. Les pièces indispensables à propos du projet

- ✓ Budget prévisionnel TTC
- ✓ Contrat(s) de crédit et/ou fonds propres apportés dans l'opération
- ✓ Grille des prix de ventes (nature, numéro, surface, prix TTC de chacun des lots) avec les préventes
- ✓ Copie des contrats de réservation (ou compris de vente avec accord bancaires)
- ✓ Coordonnées des 3 plus grands sous-traitants
- ✓ Plan de liquidité du projet
- ✓ Permis d'urbanisme et éventuels transferts
- ✓ Acte d'achat du terrain ou preuve que l'assuré peut exploiter le terrain
- ✓ Copie du contrat de construction (ou draft)

8.2 Les pièces indispensables à propos du maître d'ouvrage

- ✓ Liste reprenant tous les créanciers incluant au minimum le nom du créancier, le montant restant dû et l'échéances
- ✓ Copie carte d'identité des administrateurs de la société
- ✓ Liste reprenant toutes les cautions et garanties financières
- ✓ Déclarations de bénéficiaires économiques
- ✓ Bilan consolidé du groupe si existant
- ✓ Comptes Pertes et Profits à jour
- ✓ Un organigramme complet (jusqu'aux bénéficiaires ultimes) en amont et en aval de la société
- ✓ Une présentation de la société reprenant au minimum les projets réalisés et à réaliser

Conditions générales de prestation de services d'intermédiation en assurances

Nos prestations

L'activité de notre bureau consiste à fournir des conseils sur des contrats d'assurance, à présenter ou à proposer des contrats d'assurance ou à réaliser d'autres travaux préparatoires à leur conclusion ou à les conclure, ou à contribuer à leur gestion et à leur exécution. Pour ces prestations de services d'intermédiation en assurances, nous percevons une rémunération au sujet de laquelle vous trouverez toutes les informations sur notre site internet.

Règles de conduite

Notre bureau est tenu de respecter les règles de conduite « AssurMiFID » telles que déterminées dans la loi du 30 juillet 2013 visant à renforcer la protection des utilisateurs de produits et services financiers ainsi que les compétences de l'Autorité des services et marchés financiers, et portant dispositions diverses, l'arrêté royal du 21 février 2014 relatif aux modalités d'application au secteur des assurances des articles 27 à 28bis de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers et l'arrêté royal du 21 février 2014 relatif aux règles de conduite et aux règles relatives à la gestion des conflits d'intérêts, fixées en vertu de la loi, en ce qui concerne le secteur des assurances. Les informations concernant la manière dont notre bureau remplit ces règles de conduite (notamment la politique de notre bureau en matière de conflits d'intérêts) se trouvent sur notre site internet.

Information par le biais du site internet de notre bureau

Conformément aux dispositions légales, notre bureau fait usage de son site internet pour la communication à ses clients de certaines informations. L'utilisation d'un site web pour informer un client est considérée comme adaptée au contexte dans lequel sont conduites les affaires s'il est prouvé que ce client a un accès régulier à l'internet. La fourniture par le client d'une adresse email comme moyen de communication aux fins de la conduite de ses affaires avec notre bureau constitue une preuve de cet accès régulier.

Information correcte et complète

La qualité de nos prestations dépend de la qualité de l'information que vous nous communiquez. C'est la raison pour laquelle il est important que vous communiquiez à notre bureau des informations correctes et complètes tant avant la conclusion d'un contrat d'assurances qu'en cours de contrat. Si vous communiquez des informations incorrectes ou incomplètes, notre bureau ne peut être tenu pour responsable des conséquences qui en découleraient. Dans le cadre de nos prestations, vous recevez de notre bureau, différents documents. Il vous appartient de les lire avec attention, notre bureau se tenant à votre disposition pour toute explication ou remarque éventuelle. Dans tous les cas, il vous appartient de vérifier que les documents qui vous sont soumis sont conformes à vos exigences et besoins. Merci de vérifier que les documents transmis sont bien conformes et de nous signaler toute anomalie.

Traitement des plaintes

Notre bureau a comme objectif de satisfaire ses clients. En cas de problème ou de question, notre bureau se tient à votre disposition. Si vous aviez une plainte concernant notre prestation de service que nous n'avons pas pu régler de commun accord, vous pouvez contacter le Service Ombudsman Assurances dont le siège est situé Square de Meeûs 35 à 1000 Bruxelles – Tel 02/547.58.71 - Fax. 02/547.59.75 - info@ombudsman.as - www.ombudsman.as.

Confidentialité des données

Chaque partie, notre bureau et vous en qualité de client, s'engage à ne pas divulguer à des tiers les informations confidentielles concernant l'autre partie dont elle aurait eu connaissance dans le cadre de la présente collaboration à l'exception des informations qui doivent être communiquées à des tiers pour la bonne exécution du contrat (par exemple assureur, réassureur, expert, etc.) et des exceptions légales

Lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme

Avec la volonté de participer à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme et en application de la loi du 11 janvier 1993 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme, vous vous engagez à répondre aux questions que notre bureau est amené à vous poser dans ce cadre et à fournir les documents requis à la première demande.

Droit applicable

Les présentes conditions sont régies et interprétées conformément au droit belge. Pour la version la plus récente de ces conditions générales de prestation de services d'intermédiation en assurances, veuillez-vous référer à notre site internet.

Politique de respect des Données à caractère personnel

Responsable de traitement : notre bureau dont les coordonnées sont indiquées ci-dessus. Les coordonnées de l'éventuel délégué à la protection des données (DPD) sont sur notre site internet. Nous nous engageons à respecter la vie privée des personnes rencontrées dans le cadre de nos activités.

Cette Politique de respect des Données à caractère personnel décrit la manière dont nous gérons les Données à caractère personnel que nous collectons à la fois à partir de formulaires, d'appels téléphoniques, e-mails et autres communications avec vous. Nous traitons vos Données à caractère personnel en conformité avec toutes les réglementations applicables concernant la protection des données à caractère personnel.

En signant la présente Politique, en utilisant nos services, en vous enregistrant à un de nos événements ou en nous fournissant d'une quelconque autre manière vos Données à caractère personnel, vous reconnaissez et acceptez les termes de la présente Politique de respect des Données à caractère personnel ainsi que les traitements et les transferts de Données à caractère personnel conformément à la présente Politique.

Les Données à caractère personnel que nous collectons dans le cadre de nos relations relèvent principalement des catégories suivantes :

- Informations personnelles : nom, adresse, e-mail, numéro de téléphone, sexe, statut matrimonial, informations sur la famille, date et lieu de naissance, employeur, intitulé de poste et expérience professionnelle, relations avec l'assuré, le bénéficiaire ou le demandeur d'indemnisation, en ce compris les coordonnées des personnes mineures de votre famille en tant qu'assurés ou bénéficiaires.
- Informations d'identification : numéro national d'identification, numéro de carte d'identité, numéro de permis de conduire.
- Informations financières : numéro de compte bancaire, informations sur le revenu et autres informations financières.
- Informations sur le risque assuré qui peut contenir des Données à caractère personnel et peuvent inclure, seulement dans la mesure où elles sont appropriées au risque assuré (1) des données médicales (conditions médicales actuelles ou antérieures, état de santé, informations sur des blessures ou des invalidités, habitudes personnelles pertinentes, antécédents médicaux), (2) des données de casier judiciaire, des condamnations pénales, y compris des infractions au code de la route.
- Informations sur la police d'assurance, sur les devis que reçoivent les particuliers et sur les polices qu'ils obtiennent.
- Informations sur les demandes d'indemnisation antérieures qui peuvent inclure des données médicales, des données de casier judiciaire, et d'autres catégories spéciales de données à caractère personnel.

- Informations sur les demandes d'indemnisation en cours qui peuvent inclure des données médicales, des données de casier judiciaire, et d'autres catégories spéciales de données à caractère personnel.
- Données marketing en fonction de la licéité du traitement afin de recevoir de la publicité de notre part et de tierces parties.

Nous utilisons ces Données à caractère personnel pour :

- Répondre à vos demandes et communiquer avec vous et d'autres dans le cadre de nos activités.
- Vous permettre d'accéder aux informations que nous mettons en ligne à disposition des utilisateurs de nos services.
- Vous fournir support et assistance dans le cadre de nos services.
- Vous envoyer des informations importantes en ce qui concerne les changements à nos produits et services, nos termes et conditions et d'autres informations d'ordre administratif, technique ou commercial.
- Prendre des décisions en ce qui concerne le fait de vous fournir des services.
- Mener des enquêtes et analyses de marché, en ce compris des enquêtes de satisfaction.
- Vous fournir des informations marketing (en ce compris des informations relatives à nos produits ou à d'autres produits et services offerts par nos partenaires tiers sélectionnés) conformément aux préférences que vous avez exprimées.
- Vous permettre de participer activement à nos activités, en ce compris les forums, discussions, séminaires, rendez-vous et autres événements et gérer ces activités. Certaines de ces activités font l'objet de termes et conditions complémentaires qui pourraient contenir des informations additionnelles relatives à la manière selon laquelle nous utilisons et divulguons vos Données à caractère personnel. Nous vous suggérons donc de les lire attentivement.
- Résoudre les réclamations et gérer les demandes d'accès ou de correction des données.
- Se conformer aux Lois et obligations réglementaires applicables (en ce compris les Lois extérieures à votre pays de résidence), telles que celles relatives à la prévention du blanchiment des capitaux et du financement du terrorisme, respecter la procédure judiciaire et répondre aux demandes des autorités publiques gouvernementales (en ce compris celles extérieures à votre pays de résidence).

Les bases légales de traitement sont les suivantes :

- le consentement de la personne concernée qui a, à tout moment, le droit de retirer son consentement (sans que cela ne compromette la licéité du traitement fondé sur le consentement effectué avant ce retrait);
- le traitement est nécessaire à l'exécution d'un contrat auquel la personne concernée est partie ou à l'exécution de mesures précontractuelles prises à la demande de celle-ci;
- le traitement est nécessaire au respect d'une obligation légale à laquelle le responsable du traitement est soumis;
- le traitement est nécessaire aux fins des intérêts légitimes poursuivis par le responsable du traitement ou par un tiers;
- le traitement est nécessaire à l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement.

Si nous étions amenés à traiter les Données à caractère personnel pour d'autres finalités que celles établies dans la présente Politique, nous vous donnerons des informations sur cette nouvelle finalité ainsi que toute autre information nécessaire avant de commencer le nouveau traitement.

Nous n'utilisons pas de techniques de prise de décision fondée sur un traitement automatisé produisant des effets juridiques concernant la personne concernée ou l'affectant de manière significative.

Nous pouvons rendre les Données à caractère personnel accessibles aux personnes et entités suivantes :

- Des fournisseurs de services tiers externes tels que des compagnies d'assurances, des experts, des fournisseurs de services de systèmes informatiques, support, hébergement, fournisseurs de services d'impression et autres vendeurs tiers similaires et fournisseurs de services sous-traités qui nous assistent dans l'accomplissement de nos activités.
- Des autorités gouvernementales et tiers impliqués dans une action en justice ou en vertu d'une obligation légale.
- D'autres tiers avec qui nous pouvons partager des Données à caractère personnel dans le cadre d'une réorganisation actuelle ou proposée, fusion, vente, joint-venture, cession, transfert de portefeuille ou autre transaction liée à tout ou partie de nos activités.

Nous ne transférons pas de données en dehors de l'Union Européenne.

Nous prenons les mesures techniques et organisationnelles appropriées qui sont en conformité avec les Lois en matière de vie privée et de protection des données applicables. Si vous avez des raisons de croire que votre interaction avec nous n'est plus sûre (par exemple, si vous avez l'impression que la sécurité de vos Données à caractère personnel que vous pourriez avoir avec nous pourrait avoir été compromise), nous vous remercions de nous en avertir immédiatement.

Quand nous fournissons des Données à caractère personnel à un fournisseur de services, le fournisseur de services sera sélectionné attentivement et devra utiliser les mesures appropriées pour garantir la confidentialité et la sécurité des Données à caractère personnel.

Nous prenons les mesures raisonnables pour nous assurer que les Données à caractère personnel traitées sont fiables pour l'utilisation visée, et aussi précises et complètes que nécessaire pour mener à bien les objectifs décrits dans la présente Politique.

Les Données à caractère personnel sont conservées pendant 40 ans après la fin de chaque contrat. En ce qui concerne les personnes qui ont signé la fiche client et la présente Politique de respect des Données à caractère personnel mais qui n'ont pas souscrit à des produits, les Données à caractère personnel seront détruites 12 mois après la signature de la présente Politique.

Si vous nous fournissez des Données à caractère personnel en ce qui concerne d'autres personnes, vous consentez : (a) à informer la personne du contenu de la présente Politique de respect des Données à caractère personnel, et (b) à obtenir le consentement légalement requis pour la collecte, l'utilisation, la divulgation, et le transfert (en ce compris le transfert transfrontalier) de Données à caractère personnel en ce qui concerne la personne conformément aux termes de la présente Politique.

Vous avez le droit d'accéder, de rectifier, de vous opposer à l'utilisation de, ou demander l'effacement, la limitation ou la portabilité de vos Données à caractère personnel sur certaines bases. Veuillez nous contacter à l'adresse au recto en prouvant votre identité au moyen d'une copie de votre carte d'identité, avec toutes vos requêtes ou si vous avez des questions ou inquiétudes en ce qui concerne la manière dont nous procédons avec vos Données à caractère personnel. Veuillez noter que certaines Données à caractère personnel peuvent être exemptées des droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation, d'opposition ou de portabilité conformément au RGPD ou aux Lois en matière de protection de la vie privée belges.

Nous revoyons les règles contenues dans la présente Politique régulièrement et nous nous réservons le droit d'apporter des changements à tout moment afin de prendre en compte des changements dans nos activités et exigences légales. Nous vous invitons à consulter régulièrement notre site internet.

Si vous n'êtes pas satisfait de la manière dont nous traitons vos Données à caractère personnel et si vous avez le sentiment que nous contacter ne résoudra pas le problème, les Lois en matière de protection de la vie privée applicables vous reconnaissent le droit de porter plainte auprès de l'autorité de protection des données compétente (<https://www.autoriteprotection>)